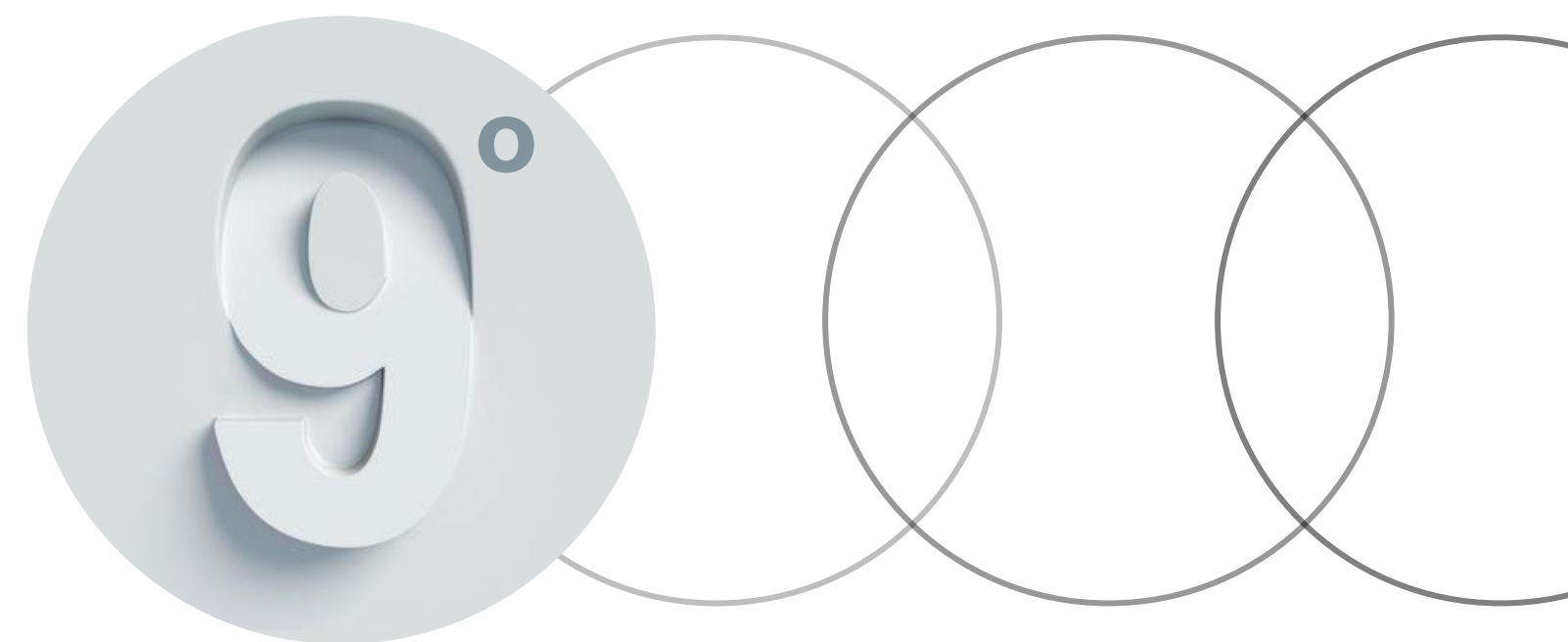




**Τίτλος : «Το θεσμικό πλαίσιο ίδρυσης και
εκσυγχρονισμού Βιοτεχνικών και Βιομηχανικών
Μονάδων Αλουμινίου – Σιδήρου»**

Εισηγητές : Ρουσέτος Λειβαδάρος, Δρ. Μηχανικός ΕΜΠ

Μάρκος Λειβαδάρος, Πτυχιούχος Πανεπιστημίου Πειραιά



**9^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΥ (ΠΟΒΑΣ)**

Agenda



1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2

ΟΙ ΚΑΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
– ΣΙΔΗΡΟΥ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

3

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ

4

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

5

ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ - ΚΡΙΣΙΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

6

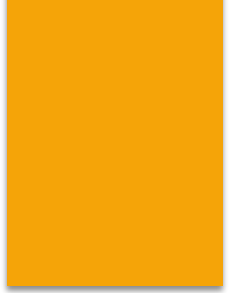
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

8

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

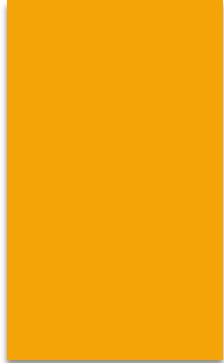


ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι προϋποθέσεις για την επιλογή της θέσης μιας νέας μονάδας κατασκευών Αλουμινίου – Σιδήρου αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την σωστή λειτουργία της.

Αν η νέα μονάδα κατασκευών Αλουμινίου – Σιδήρου δεν τοποθετηθεί (χωροθετηθεί) σωστά θα είναι αναγκασμένη να λειτουργεί για πάντα στη σκιά, μακριά από επιδοτήσεις και άλλα αναπτυξιακά κίνητρα, αλλά κυρίως θα είναι στο «έλεος» κάθε «κακού» γείτονα ή ανταγωνιστή.

Είναι επίσης σημαντικό για τις μονάδες, που ήδη λειτουργούν, να γνωρίζουν τι θα πρέπει να προσέχουν, αν δεν έχουν ήδη νομιμοποιηθεί ή αν θέλουν να επεκταθούν ή να μετεγκατασταθούν.



ΚΑΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Κατάταξη στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ), Βλ. ΦΕΚ 2149/τ.Β/16-10-2008:

25.12 «Κατασκευή Μεταλλικών Πορτών και Παραθύρων».

Σε αυτόν τον ΚΑΔ κατατάσσονται η κατασκευή μεταλλικών θυρών, παραθύρων και των πλαισίων τους, παραθυρόφυλλων και αυλόθυρων καθώς και η κατασκευή μεταλλικών διαχωριστικών για αίθουσες (μεσότοιχοι), που προσαρτώνται σε δάπεδα.

Περιβαλλοντική Κατάταξη: Κατηγορία Β στο σύνολο. Δεν κατατάσσονται τα επαγγελματικά εργαστήρια.

ΚΑΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

25.11 «Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών».

Στον ΚΑΔ αυτόν κατατάσσονται μεταξύ άλλων η κατασκευή προκατασκευασμένων κτηρίων από μεταλλικά, κυρίως, στοιχεία, όπως καταλύματα (υπόστεγα στέγασης) εργοταξίων, κινητά στοιχεία εκθέσεων (μετατρεπόμενα, σπονδυλωτά στοιχεία) κλπ. και η κατασκευή μεταλλικών πλαισίων ή σκελετών για τις κατασκευές, καθώς και των τμημάτων τους (πύργοι, θωράκια, υποστηρίγματα, γέφυρες κλπ.).

Περιβαλλοντική Κατάταξη: Κατηγορία Β στο σύνολο. Δεν κατατάσσονται τα επαγγελματικά εργαστήρια.

ΚΑΔ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

25.99 «Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων που δεν καταχωρούνται αλλού (π.δ.κ.α.)». Κλειδαριών και μεντεσέδων κ.ά.

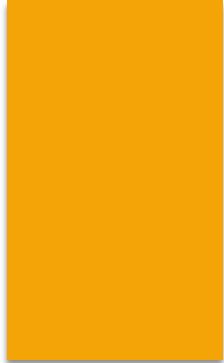
Στον ΚΑΔ αυτόν π.χ. καταχωρείται η κατασκευή θυρών ασφαλείας.

Περιβαλλοντική Κατάταξη: Κατηγορία Β στο σύνολο. Δεν κατατάσσονται τα επαγγελματικά εργαστήρια.

25.62. «Μεταλλοτεχνία».

Στον ΚΑΔ αυτόν, που αφορά κυρίως μηχανουργία, σωληνουργία, ελασματουργία, κατατάσσεται επίσης η γραφή ή απόσβεση εγγραφών επί μετάλλων, μέσω ακτίνων λέιζερ.

Περιβαλλοντική Κατάταξη: Κατηγορία Β στο σύνολο. Δεν κατατάσσονται τα επαγγελματικά εργαστήρια.



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

Οι μονάδες κατασκευών αλουμινίου-σιδήρου των προηγούμενων ΚΑΔ κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες:

Επαγγελματικά Εργαστήρια:

Μονάδες με εγκατεστημένη κινητήρια ισχύ μέχρι **37 Kw** και θερμική μέχρι **70 Kw**. Ο ορισμός είναι γενικός και αφορά κάθε μεταποιητική δραστηριότητα χαμηλής όχλησης. Ειδικότερα για τις ανωτέρω περιπτώσεις ΚΑΔ, τα επαγγελματικά εργαστήρια δεν κατηγοριοποιούνται περιβαλλοντικά και δεν υπάγονται σε ΠΠΔ, ούτε υποχρεούνται σε ΗΜΑ,

Βιομηχανίες & Βιοτεχνίες :

Μονάδες με εγκατεστημένη ισχύ, που υπερβαίνει τα ανωτέρω όρια. Υπάγονται σε ΠΠΔ και υποχρεούνται σε ΗΜΑ. **ΠΡΟΣΟΧΗ :** Για τις περιπτώσεις μας, όσο μεγάλο εργοστάσιο και αν είναι δεν συντάσσει πλέον ΜΠΕ και δεν υποχρεούται σε ΑΕΠΟ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η χρήση γης αποτελεί την βασικότερη προϋπόθεση για την ίδρυση-χωροθέτηση μιας οποιασδήποτε δραστηριότητας. Πριν ξεκινήσουμε οποιαδήποτε διαδικασία, ζητάμε βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Πολεοδομία).

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες για κάθε περίπτωση χρήσης γης εντός Σχεδίου Πόλης ή εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ορίζονται από το παλαιότερο Πολεοδομικό Διάταγμα στο ΦΕΚ 166/τ.Δ/6-3-1987 και το νεότερο Προεδρικό Διάταγμα Αριθμ. 59 στο ΦΕΚ 114/τ.Α'/29-6-2018. Συνηθέστερη περίπτωση είναι η εφαρμογή του παλαιότερου διατάγματος εκτός των περιπτώσεων τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) μετά την έκδοση του νεότερου Διατάγματος.

Η ειδική περίπτωση των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής.

Ειδικές Περιπτώσεις Χωροταξικών Ρυθμίσεων (Π.χ. Διάταγμα Ελαιώνα).

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Εντός Πόλης

Αμιγής κατοικία: Δεν επιτρέπεται η ίδρυση μονάδας. Δεν προχωράμε σε οποιαδήποτε διαδικασία.

Γενική Κατοικία ή Πολεοδομικό Κέντρο: Επιτρέπεται μόνο η ίδρυση Επαγγελματικών Εργαστηρίων. Για μικρές μονάδες κατασκευών αλουμινίου-σιδήρου τα όρια εγκατεστημένης ισχύος των Επαγγελματικών Εργαστηρίων γενικά υπερεπαρκούν. Αύξηση εγκατεστημένης ισχύος επιτρέπεται μόνο εφόσον δεν υπερβαίνει τα όρια των επαγγελματικών εργαστηρίων.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Χρήση γης Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή Εντός Οργανωμένου Υποδοχέα Επιχειρήσεων

Σύμφωνα με τη Περιβαλλοντική Κατάταξη του 2020 επιτρέπεται η ίδρυση Επαγγελματικών Εργαστηρίων και Βιοτεχνιών – Βιομηχανιών χωρίς περιορισμούς εγκαταστημένης ισχύος κατά την ίδρυση ή την επέκταση (εκσυγχρονισμό).

Εκτός Σχεδίου Περιοχές

Στην Αττική : Δεν επιτρέπεται η ίδρυση.

Εκτός Αττικής : Γενικά επιτρέπεται η ίδρυση με την επιφύλαξη της αρτιότητας του οικοπέδου και τυχόν ειδικών Χωροταξικών & Περιβαλλοντικών Ρυθμίσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ - ΚΡΙΣΙΜΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού μόνο σε κυρίας χρήσης χώρους κτιρίων. Σε βοηθητικούς χώρους επιτρέπεται αποθήκευση προϊόντων και πρώτων υλών.

Πριν την επιλογή χώρου εγκατάστασης μονάδας σε κτίριο ερευνούμε τη χρήση του χώρου στην οικοδομική άδεια του κτιρίου. Χώροι στους οποίους κατεβαίνουμε μερικά σκαλοπάτια από το επίπεδο του εδάφους είναι κατά κανόνα βοηθητικοί χώροι. Πολύ σπάνια θα συναντήσουμε τέτοιους χώρους με κύρια χρήση.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ο κανονισμός πολυωρόφου κτιρίου πρέπει να μην αποκλείει την εγκατάσταση μεταποιητικών μονάδων, πάσης φύσεως. Εάν δεν ορίζεται στον Κανονισμό του κτιρίου δεν υφίσταται κώλυμα. Σκόπιμη έγγραφη συγκατάθεση συνιδιοκτητών ή διαχειριστή πολυκατοικίας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

- 1. Βεβαίωση Χρήσης γης από αρμόδια ΥΔΟΜ (Πολοδομία).**
- 2. Υποβολή Ερωτηματολογίου.**
- 3. Πληροφοριακό Έγγραφο Αδειοδοτούσας Αρχής, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά τα επόμενα στάδια, οι υποχρεώσεις και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.**
- 4. Έγκριση Εγκατάστασης ή Γνωστοποίηση Εγκατάστασης.**
- 5. Συλλογή των δικαιολογητικών, τα οποία δεν υποβάλλονται, αλλά τηρούνται στα γραφεία της εγκατάστασης (όχι στα γραφεία, αν αυτά ευρίσκονται αλλού).**
- 6. Έγκριση Λειτουργίας ή Γνωστοποίηση Λειτουργίας.**

ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- 1. Τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων. Τα Επαγγελματικά Εργαστήρια απαλλάσσονται.**
- 2. Ετήσια Υποβολή Δηλώσεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ). Τα Επαγγελματικά Εργαστήρια απαλλάσσονται.**
- 3. Τήρηση Πυροσβεστικών Διατάξεων.**
- 4. Πιστοποιητικά ανυψωτικών διατάξεων και ατμολεβήτων.**
- 5. Επίβλεψη από μηχανικό για μονάδες με εγκαταστημένη ισχύ μεγαλύτερη των 80 HP ή 59 Kw.**
- 6. Εργασία Αδειοδοτημένου τεχνικού προσωπικού, για όποιες ειδικότητες προβλέπεται αδειοδότηση.**

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Τονίστηκε η ανάγκη ελέγχου συγκεκριμένων παραμέτρων χρήσεων γης ή χώρου, για την ίδρυση και λειτουργίας μονάδος κατασκευών αλουμινίου-σιδήρου με ΚΑΔ 25.11 και 25.12. Δεν εξαντλούνται τα τυχόν επί μέρους ζητήματα κάθε ειδικής περιπτώσεως. Αναφέρθηκαν οι νέες ρυθμίσεις και ελαφρύνσεις από τη νέα περιβαλλοντική και χωροταξική νομοθεσία. Έγινε απλή αναφορά στη διαδικασία νομιμοποίησης και εκσυγχρονισμού των μονάδων και τις υποχρεώσεις κατά τη λειτουργία της.

Ευχαριστούμε για την Προσοχή σας

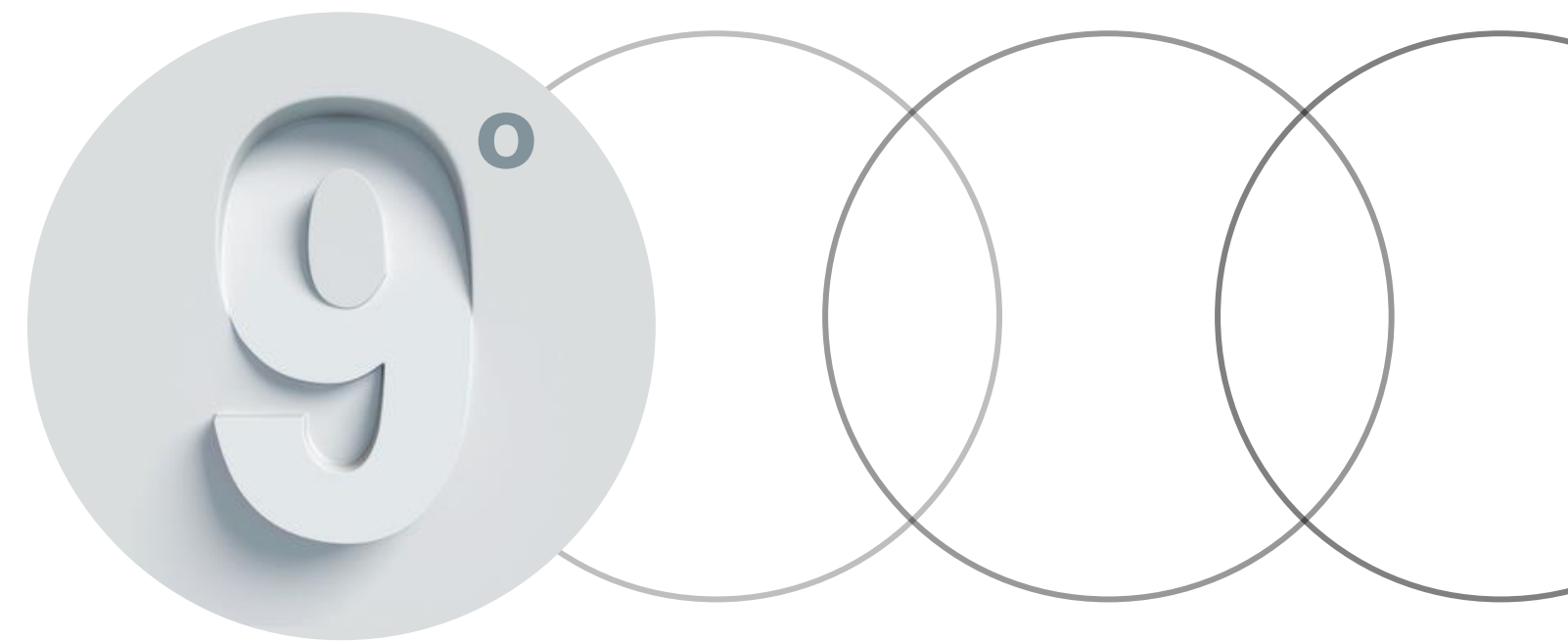
Εισηγητές:

Ρουσέτος Λειβαδάρος, Δρ. Μηχανικός Ε.Μ.Π., Τεχνικός
Σύμβουλος Π.Ο.Β.Α.Σ.

Τηλ.: 6944-410331, E-mail: livas001@gmail.com

Μάρκος Λειβαδάρος : Πτυχιούχος Πανεπιστημίου Πειραιά
Διοίκηση & Οργάνωση Επιχειρήσεων

Τηλ : 6942034200, E-Mail : markoslivadaros@gmail.com



9^ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ
ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΣΙΔΗΡΟΥ (ΠΟΒΑΣ)

